附件1

建设工程文件归档范围

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设 单位 | 设计 单位 | 施工单位 | 监理 单位 | 城建 档案馆 |
| **工程准备阶段文件（A类）** |
| **A1** | **立项文件** |  |
| **1** | 项目建议书批复文件及项目建议书 | ▲ |  |  |  | ▲ |
| 2 | 可行性研究报告批复文件及可行性研究报告 | ▲ |  |  |  | ▲ |
| 3 | 专家论证意见、项目评估文件 | ▲ |  |  |  | ▲ |
| 4 | 有关立项的会议纪要、领导批示 | ▲ |  |  |  | ▲ |
| **A2** | **建设用地、拆迁文件** |  |
| **1** | 选址申请及选址规划意见通知书 | ▲ |  |  |  | ▲ |
| 2 | 建设用地批准书 | ▲ |  |  |  | ▲ |
| 3 | 拆迁安置意见、协议、方案等 | ▲ |  |  |  | △ |
| 4 | 建设用地规划许可证及其附件 | ▲ |  |  |  | ▲ |
| 5 | 土地使用证明文件及其附件 | ▲ |  |  |  | ▲ |
| 6 | 建设用地钉桩通知单 | ▲ |  |  |  | ▲ |
| **A3** | **勘察、设计文件** |  |
| 1 | 工程地质勘察报告 | ▲ | ▲ |  |  | ▲ |
| 2 | 水文地质勘察报告 | ▲ | ▲ |  |  | ▲ |
| 3 | 初步设计文件（说明书） | ▲ | ▲ |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工 单位 | 监理 单位 | 城建 档案馆 |
| 4 | 设计方案审查意见 | ▲ | ▲ |  |  | ▲ |
| 5 | 人防、环保、消防等有关主管部门（对设计方案）审查意见 | ▲ | ▲ |  |  | ▲ |
| 6 | 设计计算书 | ▲ | ▲ |  |  | △ |
| 7 | 施工图设计文件审查意见 | ▲ | ▲ |  |  | ▲ |
| 8 | 节能设计备案文件 | ▲ |  |  |  | ▲ |
| **A4** | **招投标文件** |  |
| 1 | 勘察、设计招投标文件 | ▲ | ▲ |  |  |  |
| 2 | 勘察、设计合同 | ▲ | ▲ |  |  | ▲ |
| 3 | 施工招投标文件 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 4 | 施工合同 | ▲ |  | ▲ | △ | ▲ |
| 5 | 工程监理招投标文件 | ▲ |  |  | ▲ |  |
| 6 | 监理合同 | ▲ |  |  | ▲ | ▲ |
| **A5** | **开工审批文件** |  |
| 1 | 建设工程规划许可证及其附件 | ▲ |  | △ | △ | ▲ |
| 2 | 建设工程施工许可证 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| **A6** | **工程造价文件** |  |
| 1 | 工程投资估算材料 |  |  |  |  |  |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | 城建档案馆 |
| 2 | 工程设计概算材料 | ▲ |  |  |  |  |
| 3 | 招标控制价格文件 | ▲ |  |  |  |  |
| 4 | 合同价格文件 | ▲ |  | ▲ |  | △ |
| 5 | 结算价格文件 | ▲ |  | ▲ |  | △ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **A7** | **工程建设基本信息** |  |
| 1 | 工程概况信息表 | ▲ |  | △ |  | ▲ |
| 2 | 建设单位工程项目负责人及现场管理人员名册 | ▲ |  |  |  | ▲ |
| 3 | 监理单位工程项目总监及监理人员名册 | ▲ |  |  | ▲ | ▲ |
| 4 | 施工单位工程项目经理及质量管理人员名册 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |
| **监理文件（B类）** |
| **B1** | **监理管理文件** |  |
| 1 | 监理规划 | ▲ |  |  | ▲ | ▲ |
| 2 | 监理实施细则 | ▲ |  | △ | ▲ | ▲ |
| 3 | 监理月报 | △ |  |  | ▲ |  |
| 4 | 监理会议纪要 | ▲ |  | △ | ▲ |  |
| 5 | 监理工作日志 |  |  |  | ▲ |  |
| 6 | 监理工作总结 |  |  |  | ▲ | ▲ |
| 7 | 工作联系单 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设相， | 设计 单位 | 施工单位 | 监理 单位 | 城建 档案馆 |
| 8 | 监理工程师通知 | ▲ |  | △ | △ | △ |
| 9 | 监理工程师通知回复单 | ▲ |  | △ | △ | △ |
| 10 | 工程暂停令 | ▲ |  | △ | △ | ▲ |
| 11 | 工程复工报审表 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| **B2** | **进度控制文件** |  |
| 1 | 工程开工报审表 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 2 | 施工进度计划报审表 | ▲ |  | △ | △ |  |
| **B3** | **质量控制文件** |  |
| 1 | 质量事故报告及处理资料 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 2 | 旁站监理记录 | △ |  | △ | ▲ |  |
| 3 | 见证取样和送检人员备案表 | ▲ |  | ▲ | ▲ |  |
| 4 | 见证记录 | ▲ |  | ▲ | ▲ |  |
| 5 | 工程技术文件报审表 |  |  | △ |  |  |
| **B4** | **造价控制文件** |  |
| 1 | 工程款支付 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 2 | 工程款支付证书 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 3 | 工程变更费用报审表 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 4 | 费用索赔申请表 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 5 | 费用索赔审批表 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计 单位 | 施工单位 | 监理 单位 | 城建 档案馆 |
| **B5** | **工期管理文件** |  |
| 1 | 工程延期申请表 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 2 | 工程延期审批表 | ▲ |  |  | ▲ | ▲ |
| **B6** | 监理验收文件 |  |
| **]** | 竣工移交证书 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 2 | 监理资料移交书 | ▲ |  |  | ▲ |  |
| 施工文件**（C**类） |
| **C1** | **施工管理文件** |  |
| 1 | 工程概况表 | ▲ |  | ▲ | ▲ | △ |
| 2 | 施工现场质量管理检查记录 |  |  | △ | △ |  |
| 3 | 企业资质证书及相关专业人员岗位证书 | △ |  | △ | △ | △ |
| 4 | 分包单位资质报审表 | ▲ |  | ▲ | ▲ |  |
| 6 | 建设工程质量事故报告书 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 7 | 施工检测计划 | △ |  | △ | △ |  |
| 8 | 见证试验检测汇总表 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 9 | 施工日志 |  |  | ▲ |  |  |
| **C2** | **施工技术文件** |  |
| 1 | 工程技术文件报审表 | △ |  | △ | △ |  |
| 2 | 施工组织设计及施工方案 | △ |  | △ | △ | △ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计 单位 | 施工 单位 | 监理 单位 | 城建 档案馆 |
| 3 | 危险性较大分部分项工程施工方案 | △ |  | △ | △ | △ |
| 4 | 技术交底记录 | △ |  | △ |  |  |
| 5 | 图纸会审记录 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| 6 | 设计变更通知单 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| 7 | 工程洽商记录（技术核定单） | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| **C3** | **进度造价文件** |  |
| 1 | 匸程开工报审表 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| 2 | 工程复工报审表 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| 3 | 施工进度计划报审表 |  |  | △ | △ |  |
| 4 | 施工进度计划 |  |  | △ | △ |  |
| 5 | 人、机、料动态表 |  |  | △ | △ |  |
| 6 | 工程延期申请表 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 7 | 工程款支付申请表 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 8 | 工程变更费用报审表 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 9 | 费用索赔申请表 | ▲ |  | △ | △ |  |
| **C4** | **施工物资出厂质量证明及进场检测文件** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **出厂质量证明文件 及检测报告** |  |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | 城建档案馆 |
| 1 | 砂、石、砖、水泥、钢筋、隔热保温、防腐材料、轻骨料出厂证明文件 | ▲ |  | ▲ | ▲ | △ |
| 2 | 其他物资出厂合格证、质量保证书、检测报告和报关单或商检证等 | △ |  | ▲ | △ |  |
| 3 | 材料、设备的相关检验报告、型式检测报告、3C强制认证合格证 书或3C标志 | △ |  | ▲ | △ |  |
| 4 | 主要设备、器具的安装使用说 明书 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 5 | 进口的主要材料设备的商检证明文件 | △ |  | ▲ |  |  |
| 6 | 涉及消防、安全、卫生、环保、 节能的材料、设备的检测报告或法定构出具的有效证明文件 | ▲ |  | ▲ | ▲ | △ |
| 7 | 其他施工物资产品合格证、出厂检验报告 |  |  |  |  |  |
|  | **进场检验通用表格** |  |
| 1 | 材料、构配件进场检验记录 |  |  | △ | △ |  |
| 2 | 设备开箱检验记录 |  |  | △ | △ |  |
| 3 | 设备及管道附件试验记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
|  | **进场复试报告** |  |
| 1 | 钢材试验报告 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 2 | 水泥试验报告 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 3 | 砂试验报告 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | 城建档案馆 |
| 4 | 碎（卵）石试验报告 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 5 | 外加剂试验报告 | △ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 6 | 防水涂料试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 7 | 防水卷材试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 8 | 砖（砌块）试验报告 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 9 | 预应力筋复试报告 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 10 | 预应力锚具、夹具和连接器复试报告 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 11 | 装饰装修用门窗复试报告 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 12 | 装饰装修用人造木板复试报告 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 13 | 装饰装修用花岗石复试报告 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 14 | 装饰装修用安全玻璃复试报告 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 15 | 装饰装修用外墙面砖复试报告 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 16 | 钢结构用钢材复试报告 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 17 | 钢结构用防火涂料复试报告 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 18 | 钢结构用焊接材料复试报告 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 19 | 钢结构用高强度大六角头螺栓连接副复试报告 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 20 | 钢结构用扭剪型高强螺栓连接副复试报告 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 21 | 幕墙用铝塑板、石材、玻璃、结构胶复试报告 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计 单位 | 施工单位 | 监理单位 | 城建档案馆 |
| 22 | 散热器、供暖系统保温材料、通风与空调工程绝热材料、风机盘管机组、低压配电系统电缆的见证取 样复试报告 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 23 | 节能工程材料复试报告 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 24 | 其他物资进场复试报告 |  |  |  |  |  |
| **C5** | **施工记录文件** |  |
| 1 | 隐蔽工程验收记录 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 2 | 施工检查记录 |  |  | △ |  |  |
| 3 | 交接检查记录 |  |  | △ |  |  |
| 4 | 工程定位测量记录 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 5 | 基槽验线记录 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 6 | 楼层平面放线记录 |  |  | △ | △ | △ |
| 7 | 楼层标高抄测记录 |  |  | △ | △ | △ |
| 8 | 建筑物垂直度、标高观测记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 9 | 沉降观测记录 | ▲ |  | ▲ | △ | ▲ |
| 10 | 基坑支护水平位移监测记录 |  |  | △ | △ |  |
| 11 | 桩基、支护测量放线记录 |  |  | △ | △ |  |
| 12 | 地基验槽记录 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| 13 | 地基钎探记录 | ▲ |  | △ | △ | ▲ |
| 14 | 混凝土浇灌申请书 |  |  | △ | △ |  |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | 城建档案馆 |
| 15 | 预拌混凝土运输单 |  |  | △ |  |  |
| 16 | 混凝土开盘鉴定 |  |  | △ | △ |  |
| 17 | 混凝土拆模申请单 |  |  | △ | △ |  |
| 18 | 混凝土预拌测温记录 |  |  | △ |  |  |
| 19 | 混凝土养护测温记录 |  |  | △ |  |  |
| 20 | 大体积混凝土养护测温记录 |  |  | △ |  |  |
| 21 | 大型构件吊装记录 | ▲ |  | △ | △ | ▲ |
| 22 | 焊接材料烘焙记录 |  |  | △ |  |  |
| 23 | 地下工程防水效果检查记录 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 24 | 防水工程试水检查记录 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 25 | 通风（烟）道、垃圾道检查记录 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 26 | 预应力筋张拉记录 | ▲ |  | ▲ | △ | ▲ |
| 27 | 有粘结预应力结构灌浆以录 | ▲ |  | ▲ | △ | ▲ |
| 28 | 钢结构施工记录 | ▲ |  | ▲ |  |  |
| 29 | 网架（索膜）施工记录 | ▲ |  | ▲ | △ | ▲ |
| 30 | 木结构施工记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 31 | 幕墙注胶检查记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 32 | 自动扶梯、自动人行道的相邻区域检查记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 33 | 电梯电气装置安装检查记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理 单位 | 城建档案馆 |
| 34 | 自动扶梯、自动人行道电气装置检查记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 35 | 自动扶梯、自动人行道整机安装质量检查记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 36 | 其他施工记录文件 |  |  |  |  |  |
| **C6** | **施工试验记录及检测文件** |  |
|  | **通用表格** |  |
| 1 | 设备单机试运转记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 2 | 系统试运转调试记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 3 | 接地电阻测试记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 4 | 绝缘电阻测试记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
|  | **建筑与结构工程** |  |
| 1 | 锚杆试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 地基承载力检验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | ▲ |
| 3 | 桩基检测报告 | ▲ |  | ▲ | △ | ▲ |
| 4 | 土工击实试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | ▲ |
| 5 | 回填土试验报告（应附图） | ▲ |  | ▲ | △ | ▲ |
| 6 | 钢筋机械连接试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 7 | 钢筋焊接连接试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 8 | 砂浆配合比申请书、通知单 |  |  | △ | △ | △ |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设 单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | 城建 档案馆 |
| 9 | 砂浆抗压强度试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | ▲ |
| 10 | 砌筑砂浆试块强度统计、评定记录 | ▲ |  | ▲ |  | △ |
| 11 | 混凝土配合比申请书、通知单 | ▲ |  | △ | △ | △ |
| 12 | 混凝土抗压强度试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | ▲ |
| 13 | 混凝土试块强度统计、评定记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 14 | 混凝七抗渗试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 15 | 砂、石、水泥放射性指标报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 16 | 混凝上碱总量计算书 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 17 | 外墙饰面砖样板粘结强度试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 18 | 后置埋件抗拔试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 19 | 超声波探伤报告、探伤记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 20 | 钢构件射线探伤报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 21 | 磁粉探伤报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| *22* | 高强度螺栓抗滑移系数检测报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 23 | 钢结构焊接工艺评定 |  |  | △ | △ | △ |
| 24 | 网架节点承载力试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 25 | 钢结构防腐、防火涂料厚度检测 报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 26 | 木结构胶缝试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设 单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | 城建档案馆 |
| 27 | 木结构构件力学性能试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 25 | 钢结构防腐、防火涂料厚度检测报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 26 | 木结构胶缝试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 27 | 木结构构件力学性能试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 28 | 木结构防护剂试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 29 | 幕墙双组分硅酮结构胶混匀性及拉断试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 30 | 幕墙的抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗透性能及平面内变形性能检测报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 31 | 外门窗的抗风压性能、空气渗透性能和雨水渗透性能检测报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 32 | 墙体节能工程保温板材与基层粘结强度现场拉拔试验 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 33 | 外墙保温浆料同条件养护试件试验报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 34 | 结构实体混凝土强度验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 35 | 结构实体钢筋保护层厚度验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 36 | 围护结构现场实体检验 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 37 | 室内环境检测报告 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 38 | 节能性能检测报告 | ▲ |  | ▲ | △ | ▲ |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工 单位 | 监理 单位 | 城建档案馆 |
| 39 | 其他建筑与结构施工试验记录与检测文件 |  |  |  |  |  |
|  | **给水排水及供暖工程** |  |
| 1 | 灌（满）水试验记录 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 2 | 强度严密性试验记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 3 | 通水试验记录 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 4 | 冲（吹）洗试验记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 5 | 通球试验记录 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 6 | 补偿器安装记录 |  |  | △ | △ |  |
| 7 | 消火栓试射记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 8 | 安全附件安装检查记录 |  |  | ▲ | △ |  |
| 9 | 锅炉烘炉试验记录 |  |  | ▲ | △ |  |
| 10 | 锅炉煮炉试验记录 |  |  | ▲ | △ |  |
| 11 | 锅炉试运行记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 12 | 安全阀定压合格证书 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 13 | 自动喷水灭火系统联动试验记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 14 | 其他给水排水及供暖施工试验记录与检测文件 |  |  |  |  |  |
|  | **建筑电气工程** |  |
| 1 | 电气接地装置平面示意图表 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 2 | 电气器具通电安全检查记录 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 类别 | 归挡文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计単位 | 施工单位 | 监理单位 | 城建档案馆 |
| 3 | 电气设备空载试运行记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 4 | 建筑物照明通电试运行记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 5 | 大型照明灯具承载试验记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 6 | 漏电开关模拟试验记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 7 | 大容量电气线路结点测温记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 8 | 低压配电电源质量测试记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 9 | 建筑物照明系统照度测试记录 | ▲ |  | △ | △ |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | 其他建筑电气施工试验记录与检测文件 |  |  |  |  |  |
|  | **智能建筑工程** |  |
| 1 | 综合布线测试记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 2 | 光纤损耗测试记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 3 | 视频系统末端测试记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 4 | 子系统检测记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 5 | 系统试运行记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 6 | 其他智能建筑施工试验记录与检测文件 |  |  |  |  |  |
|  | **通风与空调工程** |  |
| 1 | 风管漏光检测记录 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 2 | 风管漏风检测记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 3 | 现场组装除尘器、空调机漏风检 测记录 |  |  | △ | △ |  |
| 类别 | 归挡文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计単位 | 施工单位 | 监理单位 | 城建档案馆 |
| 4 | 各房间室内风量测量记录 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 5 | 管网风量平衡记录 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 6 | 空调系统试运转调试记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 7 | 空调水系统试运转调试记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 8 | 制冷系统气密性试验记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 9 | 净化空调系统检测记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 10 | 防排烟系统联合试运行记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 11 | 其他通风与空调施工试验记录与检测文件 |  |  |  |  |  |
|  | **电梯工程** |  |
| 1 | 轿厢平层准确度测量记录 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 2 | 电梯层门安全装置检测记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 3 | 电梯电气安全装置检测记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 4 | 电梯整机功能检测记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 5 | 电梯主要功能检测记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 6 | 电梯负荷运行试验记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 7 | 电梯负荷运行试验曲线图表 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 8 | 电梯噪声测试记录 | △ |  | △ | △ |  |
| 9 | 自动扶梯、自动人行道安全装置检测记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | 城建档案馆 |
| 10 | 自动扶梯、自动人行道整机性 能、运行试验记录 | ▲ |  | ▲ | △ | △ |
| 11 | 其他电梯施工试验记录与检测文件 |  |  |  |  |  |
| **C7** | **施工质量验收文件** |  |
| 1 | 检验批质量验收记录 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 2 | 分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | ▲ |  |
| 3 | 分部（子分部）工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 4 | 建筑节能分部工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | ▲ | ▲ |
| 5 | 自动喷水系统验收缺陷项目划分记录 | ▲ |  | △ | △ |  |
| 6 | 程控电话交换系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | 会议电视系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 8 | 卫星数字电视系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 9 | 有线电视系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 10 | 公共广播与紧急广播系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 11 | 计算机网络系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | 城建档案馆 |
| 12 | 应用软件系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 13 | 网络安全系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 14 | 空调与通风系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 15 | 变配电系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 16 | 公共照明系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 17 | 给水排水系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 18 | 热源和热交换系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | 冷冻和冷却水系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 20 | 电梯和自动扶梯系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 21 | 数据通信接口分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 22 | 中央管理工作站及操作分站分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 23 | 系统实时性、可维护性、可靠性分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 24 | 现场设备安装及检测分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | 城建档案馆 |
| 25 | 火灾自动报警及消防联动系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 26 | 综合防范功能分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 27 | 视频安防监控系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 28 | 入侵报警系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 29 | 出入口控制（门禁）系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 30 | 巡更管理系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 31 | 停车场（库）管理系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 32 | 安全防范综合管理系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 33 | 综合布线系统安装分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 34 | 综合布线系统性能检测分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 35 | 系统集成网络连接分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 36 | 系统数据集成分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 37 | 系统集成整体协调分项工程质量验收记录 |  |  |  |  |  |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设 单位 | 设计单位 | 施工 单位 | 监理 单位 | 城建档案馆 |
| 38 | 系统集成综合管理及冗余功能分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 39 | 系统集成可维护性和安全性分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 40 | 电源系统分项工程质量验收记录 | ▲ |  | ▲ | △ |  |
| 41 | 其他施工质量验收文件 |  |  |  |  |  |
| **C8** | **施工验收文件** |  |
| 1 | 单位（子单位）工程竣工预验收报验表 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | ▲ | △ | ▲ |  | ▲ |
| 3 | 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |
| 4 | 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |
| 5 | 单位（子单位）工程观感质量检查记录 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |
| 6 | 施工资料移交书 | ▲ |  | ▲ |  |  |
| 7 | 其他施工验收文件 |  |  |  |  |  |
| **竣工图（D类）** |
| 1 | 建筑竣工图 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |
| 2 | 结构竣工图 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |
| 3 | 钢结构竣工图 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |
| 4 | 幕墙竣工图 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计 单位 | 施工 单位 | 监理 单位 | 城建 档案馆 |
| 5 | 室内装饰竣工图 | ▲ |  | ▲ |  |  |
| 6 | 建筑给水排水及供暖竣工图 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |
| 7 | 建筑电气竣工图 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |
| 8 | 智能建筑竣工图 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |
| 9 | 通风与空调竣工图 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |
| 10 | 室外工程竣工图 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |
| 11 | 规划红线内的室外给水、排水、 供热、供电、照明管线等竣工图 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |
| 12 | 规划红线内的道路、园林绿化、 喷灌设施等竣工图 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |

|  |
| --- |
| **工程竣工验收文件（E类）** |
| **E1** | **竣工验收与备案文件** |  |
| 1 | 勘察单位工程质量检查报告 | ▲ |  | △ | △ | ▲ |
| 2 | 设计单位工程质量检查报告 | ▲ | ▲ | △ | △ | ▲ |
| 3 | 施工单位工程竣工报告 | ▲ |  | ▲ | △ | ▲ |
| 4 | 监理单位工程质量评估报告 | ▲ |  | △ | ▲ | ▲ |
| 5 | 工程竣工验收报告 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| 6 | 工程竣工验收会议纪要 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| 7 | 专家组竣工验收意见 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| 8 | 工程竣工验收证书 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| 类别 | 归档文件 | 保存单位 |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | 城建档案馆 |
| 9 | 规划、消防、环保、民防、防雷、档案等部门出具的验收文件或意见 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| 10 | 房屋建筑工程质量保修书 | ▲ |  |  |  | ▲ |
| 11 | 住宅质量保证书、住宅使用说明书 | ▲ |  | ▲ |  | ▲ |
| 12 | 建设工程竣工验收备案表 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ |
| 13 | 城市建设档案移交书 | ▲ |  |  |  | ▲ |
| **E2** | **竣工决算文件** |  |
| 1 | 施工决算文件 | ▲ |  | ▲ |  | △ |
| 2 | 监理决算文件 | ▲ |  |  | ▲ | △ |
| **E3** | **工程声像资料等** |  |
| 1 | 开工前原貌、施工阶段、竣工新貌照片 | ▲ |  | △ | △ | ▲ |
| 2 | 工程建设过程的录音、录像资料（重大工程） | ▲ |  | △ | △ | ▲ |
| ***E4*** | **其他工程文件** |  |  |  |  |  |

注：表中符号“▲”表示必须归档保存；“△”表示选择性归档保存。