

休政办秘〔2026〕1号

休宁县人民政府办公室关于发布休宁县 城区基准地价及9个乡镇基准地价 更新成果的通知

各乡镇人民政府，齐云山风景名胜区管委会、休宁经济开发区管委会，县政府各部门、各直属机构：

根据《自然资源部办公厅关于加强城镇建设用地区域基准地价管理的通知》（自然资办发〔2024〕45号）、《安徽省自然资源厅关于2021年度地价工作的通知》（皖自然资用函〔2021〕18号）、《安徽省自然资源厅关于做好自然资源评价评估工作的通知》（皖自然资用函〔2022〕1号）等文件要求，我县开展了城区及9个乡镇国有建设用地定级与基准地价更新工作，成果已经安徽省自然资源厅验收通过，并经县政府批准同意，现予发布，自发布之日起施行。

附件：休宁县城城区及9个乡镇土地级别范围表及基准地价表

2026年1月7日

附件

休宁县城区及 9 个乡镇土地级别范围表 及基准地价表

表 1—1—1 城区商业服务业用地定级各级土地分布范围表

土地级别	分布范围
一级地	齐云大道—蓝田路—演武路—书院路—横江路—文昌中路—县前河路—五城路—万松路—文昌中路—育才巷—齐宁街—里仁巷—金宁路—夹溪路—休宁西站北侧道路—横江路—齐云大道
二级地	皖赣铁路—文成古玩东侧河流—万安老街—三江源路—学府路—书院路—蓝田路—文昌中路—黄山南路—滨江南路—滨江西路—皖赣铁路
三级地	区域一：皖赣铁路—东侧定级范围线—文昌东路—齐云大道—古城岩风景区—齐云大道—万安中心小学东侧定级范围线—横江—滨江东路—黄山南路—文昌中路—蓝田路—书院路—学府路—三江源路—万安老街—文成古玩东侧河流—齐云大道—休宁中学西侧道路—皖赣铁路 区域二：万河路—休宁河—文昌西路—万云路—万河路 区域三：齐云大道—黄山野生动物园西侧—青云路—横江—牧场路—西侧定级范围线—皖赣铁路—定级范围线—齐云大道
四级地	定级范围内剩余区域。
合计	/

表 1—1—2 城区城镇住宅用地定级各级土地分布范围表

土地级别	分布范围
一级地	齐云大道—学府路—率水路—蓝田路—文昌中路—黄山南路—宝城路—横江路东侧规划路—滨江南路—五城路—万松路—文昌中路—育才巷—齐宁街—里仁巷—率水路—富宁时代商业广场西侧道路—齐云大道
二级地	皖赣铁路—滨江东路—文昌东路—黄山新教育学校东侧定级范围线—文昌东路—立新路—新田路—立新路—文昌东路—滨江南路—滨江西路—皖赣铁路
三级地	区域一：智谷幸福湾（含）—定级范围线—智谷路—白岳路—皖赣铁路—黄山北路—定级范围线—黄山北路西侧规划路—智谷幸福湾（含） 区域二：皖赣铁路—东侧定级范围线—文昌东路—齐云大道—古城岩风景区—齐云大道—万安中心小学东侧定级范围线—横江—滨江东路—皖赣铁路 区域三：万河路—休宁河—文昌西路—万云路—万河路 区域四：齐云大道—黄山野生动物园西侧—青云路—横江—牧场路—西侧定级范围线—皖赣铁路—定级范围线—齐云大道
四级地	定级范围内剩余区域。
合计	/

表 1—1—3 城区工业用地定级各级土地分布范围表

土地级别	分布范围
控制区	休宁西站北侧道路—横江路—齐云大道—蓝田路—文昌中路—横江路—五城路—玉宁街—滨江南路—滨江西路—休宁西站北侧道路
一级地	皖赣铁路—东侧定级范围线—文昌东路—齐云大道—古城岩风景区—齐云大道—万安中心小学东侧定级范围线—横江—滨江东路—滨江南路—玉宁街—五城路—横江路—文昌中路—蓝田路—齐云大道—横江路—休宁西站北侧道路—滨江西路—皖赣铁路
二级地	定级范围内其他区域。
合计	/

**表 1—1—4 城区公共管理与公共服务用地、公用设施用地
定级各级土地分布范围表**

土地级别	分布范围
一级地	皖赣铁路—文成古玩东侧河流—横江—滨江东路—滨江南路—滨江西路—皖赣铁路
二级地	区域一：智谷幸福湾（含）—一定级范围线—智谷路—白岳路—皖赣铁路—黄山北路—一定级范围线—黄山北路西侧规划路—智谷幸福湾（含） 区域二：皖赣铁路—东侧定级范围线—文昌东路—齐云大道—古城岩风景区—齐云大道—万安中心小学东侧定级范围线—横江—文成古玩东侧河流—皖赣铁路 区域三：文昌东路—立新路—新田路—立新路—文昌东路 区域四：万河路—休宁河—文昌西路—万云路—万河路 区域五：齐云大道—黄山野生动物园西侧—青云路—横江—牧场路—西侧定级范围线—皖赣铁路—一定级范围线—齐云大道
三级地	定级范围内剩余区域。
合计	/

表 1—2—1 城区商业服务业用地基准地价表

用地类型	土地级别	一级地	二级地	三级地	四级地
	基准地价				
零售商业用地、其他商业服务业用地、商务金融用地、餐饮用地、娱乐用地	元/平方米	1875	1200	825	525
	万元/亩	125.00	80.00	55.00	35.00
批发市场用地	元/平方米	1425	1050	750	480
	万元/亩	95.00	70.00	50.00	32.00
旅馆用地	元/平方米	1000	740	490	375
	万元/亩	66.67	49.33	32.67	25.00

表 1—2—2 城区城镇住宅用地基准地价表

基准地价	土地级别	一级地	二级地	三级地	四级地
	元/平方米	1860	1400	800	550
万元/亩	124.00	93.33	53.33	36.67	

表 1—2—3 城区工业用地基准地价表

基准地价	土地级别	控制区	一级地	二级地
	元/平方米	/	/	270
万元/亩	/	/	18.00	16.00

表 1—2—4 城区公共管理与公共服务用地、公用设施用地基准地价表

用地类型		土地级别	一级地	二级地	三级地
		基准地价			
公共管 理与公 共服务 用地	医疗卫生用地	元/平方米	380	330	300
		万元/亩	25.33	22.00	20.00
	科研用地、教育用地	元/平方米	365	320	300
		万元/亩	24.33	21.33	20.00
	文化用地、体育用地	元/平方米	340	315	300
		万元/亩	22.67	21.00	20.00
社会福利用地	元/平方米	330	310	300	
	万元/亩	22.00	20.67	20.00	

表 1—3—1 各乡镇综合定级土地级别分布范围表

编号	名称	级别	分布范围
1	东临溪镇	一级地	区域一：东至一心新村东侧道路，南至鸿基金港湾南侧，西至恒大林溪郡西侧规划路，北至黄浮高速； 区域二：东至弘元新安郡东侧道路，南至广源路，西至纵五路，北至横五路；
		二级地	东至新安大道，南至山深线，西至西侧定级范围线，北至黄浮高速；
		三级地	定级范围线内其他区域。
2	齐云山镇	一级地	东至月华路，南至滨江路、横江，西至牛塘，北至停车场、皖赣铁路；
		二级地	东至牛塘，南至滨江路，西至东亭村村委会西侧规划路，北至游客中心；
		三级地	定级范围线内其他区域。
3	溪口镇	一级地	东至 214 省道，南至率水河，西至率水河，北至北侧定级范围线、溪口大道；
		二级地	定级范围线内其他区域。
4	五城镇	一级地	东至 237 国道，南至黄山市芳嫂食品有限公司南侧，西至颜公河东侧道路，北至颜公河。
		二级地	定级范围线内其他区域。
5	蓝田镇	一级地	东至夹溪河，南至前川村南侧道路，西至溪项村东侧河流，北至北侧定级范围线；
		二级地	定级范围线内其他区域。
6	商山镇	一级地	东至商山镇中心小学东侧，南至惠邻 e 购生活超市旁道路，西至旺华茶叶有限公司，北至休宁大地村镇银行（商山支行）；
		二级地	定级范围线内其他区域。
7	流口镇	一级地	东至八角亭农庄，南至滨水北路，西至率水河东侧道路，北至流口镇初级中学北侧；
		二级地	定级范围线内其他区域。
8	汪村镇	一级地	东至规划德上高速东侧、溪马路，南至桥头村，西至下汪村，北至小源河；
		二级地	定级范围线内其他区域。
9	渭桥乡	一级地	东至渭桥乡卫生院东侧道路，南至渠口河水，西至西侧定级范围线，北至北侧定级范围线；
		二级地	定级范围线内其他区域。

表 1—3—2 各乡镇级别基准地价表

估价期日：2025 年 1 月 1 日

编号	乡镇名称	土地级别	商业服务业用地		城镇住宅用地		工业用地	
			元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
1	东临溪镇	一级	950	63.33	850	56.67	230	15.33
		二级	900	60.00	500	33.33	200	13.33
		三级	530	35.33	340	22.67	190	12.67
2	齐云山镇	一级	660	44.00	590	39.33	230	15.33
		二级	480	32.00	425	28.33	200	13.33
		三级	320	21.33	290	19.33	190	12.67
3	溪口镇	一级	500	33.33	440	29.33	230	15.33
		二级	320	21.33	290	19.33	200	13.33
4	五城镇	一级	520	34.67	480	32.00	230	15.33
		二级	320	21.33	285	19.00	200	13.33
5	蓝田镇	一级	495	33.00	440	29.33	210	14.00
		二级	320	21.33	300	20.00	190	12.67
6	商山镇	一级	625	41.67	570	38.00	220	14.67
		二级	320	21.33	315	21.00	190	12.67
7	流口镇	一级	425	28.33	350	23.33	200	13.33
		二级	310	20.67	285	19.00	180	12.00
8	汪村镇	一级	375	25.00	300	20.00	200	13.33
		二级	310	20.67	285	19.00	180	12.00
9	渭桥乡	一级	465	31.00	380	25.33	200	13.33
		二级	310	20.67	285	19.00	180	12.00