

方案调整前总平面图（一期）
General Layout



配建停车位计算表				
建筑类别	小型汽车计算单位	非机动车计算单位	机动车位数	非机动车位数
酒店配套办公（780.1㎡）	0.5车位/100㎡建筑面积	2车位/100㎡建筑面积	4	16
酒店客房（106套）	0.5车位/100㎡建筑面积	0.3车位/100㎡建筑面积	53	33
多层住宅（1507.7㎡）	1车位/120㎡建筑面积	1车位/120㎡建筑面积	13	13
低层住宅（4户）	1.5车位/120㎡建筑面积	1车位/120㎡建筑面积	6	4
后勤办公（1032.4㎡）	0.5车位/120㎡建筑面积	2车位/120㎡建筑面积	6	24
总计			82	90

地块经济技术指标		
项 目	数 量	单 位
总用(征)地面积	8610.7	平方米
总建筑面积	13848.4	平方米
计容建筑面积	10332.8	平方米
其 中	酒店配套3F	1583.4 平方米
	酒店6F（客房106套）	5260.1 平方米
	多层住宅6F（13户）	1507.7 平方米
	低层住宅3F（4户）	938.4 平方米
	后勤办公3F	1043.2 平方米
	不计容建筑面积	3515.6 平方米
其 中	地下机动车库	3361.9 平方米
	3#楼架空层	153.7 平方米
容积率	1.2	
建筑密度	32%	
绿地率	20%	
机动车停车位（0.5车位/客房，10%配充电桩）	82	个
其 中	地面机动车位	24 个
	地下机动车位	58 个
其 中	停车位	44 个
	充电桩停车位	9 个
	无障碍停车位	5 个
非机动车位	90	个

