

方案调整前总平面图 (一期) General Layout



配建停车位计算表				
建筑类别	小型汽车计算单位	非机动车计算单位	机动车位数	非机动车位数
酒店配套办公 (780.1m ²)	0.5车位/100m ² 建筑面积	2车位/100m ² 建筑面积	4	16
酒店客房 (106套)	0.5车位/100m ² 建筑面积	0.3车位/100m ² 建筑面积	53	33
多层住宅 (1507.7m ²)	1车位/120m ² 建筑面积	1车位/120m ² 建筑面积	13	13
低层住宅 (4户)	1.5车位/120m ² 建筑面积	1车位/120m ² 建筑面积	6	4
后勤办公 (1032.4m ²)	0.5车位/120m ² 建筑面积	2车位/120m ² 建筑面积	6	24
总计			82	90

地块经济技术指标		
项 目	数 量	单 位
总用(征)地面积	8610.7	平方米
总建筑面积	13848.4	平方米
计容建筑面积	10332.8	平方米
其 其 酒店配套3F	1583.4	平方米
中 其 酒店6F (客房106套)	5260.1	平方米
中 中 多层住宅6F (13户)	1507.7	平方米
中 中 低层住宅3F (4户)	938.4	平方米
中 中 后勤办公3F	1043.2	平方米
中 不计容建筑面积	3515.6	平方米
其 地下机动车库	3361.9	平方米
中 中 3#楼架空层	153.7	平方米
容积率	1.2	
建筑密度	32%	
绿地率	20%	
机动车停车位 (0.5车位/客房, 10%配充电桩)	82	个
其 地面机动车位	24	个
其 地下机动车位	58	个
其 停车位	44	个
中 充电桩停车位	9	个
中 无障碍停车位	5	个
非机动车位	90	个