



方案调整后总平面图 (一二期)
General Layout

地块经济技术指标				
项 目		数 量	单 位	
总用(征)地面积		17243.03	平方米	
其 公园绿地面积		4289.83	平方米	
中 可建设用地面积		12953.20	平方米	
总建筑面积		19828.81	平方米	
其 中	计容建筑面积	15265.56	平方米	
	1#酒店6F(客房106套)(已建设)	5260.1	平方米	
	2#酒店配套3F(已建设)	1495.11	平方米	
	3#多层住宅6F(13户)(已建设)	1532.16(社区用房45.9养老用房39.68)	平方米	
	4#低层住宅3F(4户)(已建设)	924.03	平方米	
	5#精品民宿3F(已建设)	1362.06	平方米	
	6#酒店配套4F	1752.32(消控室43.5)	平方米	
	7#酒店4F(客房22套)	2939.78(展厅及配套1367.97)	平方米	
	不计容建筑面积	4563.25	平方米	
	其 地下机动车库	4266.4	平方米	
中	地下变配电	159.27	平方米	
	3#楼架空层	137.58		
容积率		1.18		
建筑密度		32.4%		
绿地率		20.5%		
机动车停车位(0.3车位/客房, 35%充电桩)		92	个	
其 中	地面机动车位	10	个	
	其 无障碍车位(兼充电)	1	个	
	中 充电车位	9	个	
	地下机动车位	82	个	
	其 普通停车位(充电车位23个)	78	个	
	中 无障碍停车位	4	个	
非机动车位		106	个	

配建停车位计算表				
建筑类别	小型汽车计算单位	非机动车计算单位	机动车位数	非机动车位数
酒店配套(4797.53㎡)	0.5车位/100㎡建筑面积	2车位/100㎡建筑面积	24	48
酒店客房(128套)	0.3车位/套	0.2车位/套	39	26
多层住宅(1532.16㎡)	1车位/100㎡建筑面积	1车位/100㎡建筑面积	16	16
低层住宅(4户)	1.5车位/100㎡建筑面积	1车位/100㎡建筑面积	6	4
精品民宿(12套)	0.3车位/套	0.2车位/套	4	3
展厅(573㎡)	0.5车位/100㎡建筑面积	1.5车位/100㎡建筑面积	3	9
总计			92	106