

方案调整后总平面图 (一二期) General Layout



项目	数量	单位	
总用(征)地面积	17243.03	平方米	
其 公园绿地面积	4289.83	平方米	
中 可建设用地面积	12953.20	平方米	
总建筑面积	19828.81	平方米	
计容建筑面积	15265.56	平方米	
其 其中	1#酒店6F (客房106套) (已建设)	5260.1	平方米
	2#酒店配套3F (已建设)	1495.11	平方米
	3#多层住宅6F (13户) (已建设)	1532.16(社区用房45.9养老用房39.68)	平方米
	4#低层住宅3F (4户) (已建设)	924.03	平方米
	5#精品民宿3F (已建设)	1362.06	平方米
	6#酒店配套4F (已建设)	1752.32(消控室43.5)	平方米
	7#酒店4F (客房22套)	2939.78 (展厅及配套1367.97)	平方米
中 不计容建筑面积	4563.25	平方米	
其 地下机动车库	4266.4	平方米	
中 地下变配电	159.27	平方米	
3#楼架空层	137.58		
容积率	1.18		
建筑密度	32.4%		
绿地率	20.5%		
机动车停车位 (0.3车位/客房, 35%配充电桩)	92	个	
地面机动车位	10	个	
其 无障碍车位 (兼充电)	1	个	
中 充电车位	9	个	
地下机动车位	82	个	
其 普通停车位 (充电车位23个)	78	个	
中 无障碍停车位	4	个	
非机动车位	106	个	

配建停车位计算表				
建筑类别	小型汽车计算单位	非机动车计算单位	机动车位数	非机动车位数
酒店配套 (4797.53m ²)	0.5车位/100m ² 建筑面积	2车位/100m ² 建筑面积	24	48
酒店客房 (128套)	0.3车位/套	0.2车位/套	39	26
多层住宅 (1532.16m ²)	1车位/100m ² 建筑面积	1车位/100m ² 建筑面积	16	16
低层住宅 (4户)	1.5车位/100m ² 建筑面积	1车位/100m ² 建筑面积	6	4
精品民宿 (12套)	0.3车位/套	0.2车位/套	4	3
展厅 (573m ²)	0.5车位/100m ² 建筑面积	1.5车位/100m ² 建筑面积	3	9
总计				92
总计				106